С

## Основные показатели

| Номер п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество | |
|---|---|---|---|---|
| | | | В границах участка | В границах благоустройства |
| 1 | Площадь отвода земельного участка | м² | 23889,00 | |
| 2 | Площадь используемого отвода земельного участка | м² | 6425,00 | 71,00 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 1805,54 | |
| 4 | Процент застройки | % | 28 | |
| 5 | Площадь твердого покрытия | м² | 3284,0 | 69,00 |
| 6 | Площадь озеленения | м² | 1335,47 | 2,00 |
| 7 | Процент озеленения | % | 21 | |

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | зда-ния | все-го | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом | 6,7 | 1 | 139 | 139 | 1781,80 | 1781,80 | – | – | 38990,3 | 38990,3 |
| А | ГРЩ | | | | | 23,74 | 23,74 | | | | |

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилой дом | Проектируемый, Поз.1 |
| А | ГРЩ | Проектируемый |

## Ведомость элементов благоустройства

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| а | Парковка для автомобилей | Проектируемая |
| б | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | Поз.2 |
| в | Площадка для отдыха взрослого населения | Поз.2 |
| г | Физкультурная площадка | Поз.2 |
| д | Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей | Проектируемая |

## Ведомость графической части раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | Изм.1(Зам.) |
| 2 | План организации рельефа. М 1:500 | Изм.1(Зам.) |
| 3 | План благоустройства территории. М 1:500 | Изм.1(Зам.) |
| 4 | План земляных масс. М 1:500 | Изм.1(Зам.) |
| 5 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 | Изм.1(Зам.) |
| 6 | Ситуационный план М 1:2000 | Изм.1(Зам.) |

## Условные обозначения

149.95 – Проектируемый жилой дом поз.1

– Проектируемый ГРЩ

– Граница отвода земельного участка

– Граница используемого отвода земельного участка

– Условная граница территории благоустройства

– Место допустимого размещения объекта капитального строительства

– Зона действия публичных сервитутов

x=517923.36 y=1304807.55 – Координаты отвода земельного участка в МСК-36

x=541082.77 y=1308409.06 – Геодезические координаты пересечения осей жилого дома поз.1 в МСК-36

СКВ.9 149.80 – Буровая скважина, ее номер; Абсолютная отметка устья

## Общие указания

1. Проектная документация жилого дома поз. 1 разработана на основании градостроительного плана земельного участка; инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, задания на на проектирование.
2. За условную отметку 0.00, соответствующие абсолютной отметке 149,95 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома поз.1.
3. Система координат-МСК36.
4. Система высот-Балтийская.
5. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.
6. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
7. Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома поз.1 дана в геодезических координатах МСК-36.
8. Все размеры даны в метрах.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | – | Зам. | 241/21 | | | 2471-ПРД-ПЗУ2 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата. | Группа многоквартирных жилых домов и торговый центр (Поз.1) по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Фучика, 1б | |
| Разраб. | | Круглова | | | | | Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6 |
| Проверил | | Митрофанова | | | | | |
| Н.контр. | | Сергиенко | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | АО ПИ "Гипрокоммунтрансстрой" г. Воронеж |
| ГИП | | Першиков | | | | | |

Формат А1

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N
1142957